

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

KATEGORIA OBIEKTU: XII

KOD CPV:

45260000-7 – roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych

45261210-9 – wykonywania pokryć dachowych

ADRES INWESTYCJI:

42-543 Katowice

ul. Świętego Huberta 43/45

INWESTOR:

PGL LP Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych

42-543 Katowice

ul. Świętego Huberta 43/45

OPRACOWAŁ:

inż. Mariusz Pogoda

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)

Przedmiot niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) stanowią warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tj. remontu pokrycia dachowego budynku biurowego. ST jest stosowana jako dokument przetargowy przy przygotowaniu zlecenia oraz realizacji wyżej wymienionych robót budowlanych.

1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Roboty, których dotyczy niniejsza ST obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku biurowego poprzez:

- rozebranie rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów i innych elementów z blachy nie nadającej się do użytku,
- rozebranie pokrycia z blachy w miejscach ww. obróbek blacharskich wraz z naprawą uszkodzonych pokryć dachowych,
- miejscowe naprawy deskowania oraz pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- demontaż istniejących i montaż nowych rur wentylacyjnych z blachy tytan-cynk,
- wymianę desek czołowych,
- montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
- wykonanie renowacyjnego pokrycia papą aktywowaną termicznie w układach jednowarstwowych,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Wykonawca robót budowlanych odpowiada za jakość wykonania prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny mieć niezbędne atesty, certyfikaty, certyfikaty ognioodporności, aprobaty, deklaracje zgodności, określające jednoznacznie cechy materiałów.

2.1. PAPA AKTYWOWANA TERMICZNIE

Papa aktywowana termicznie PVY SBS grubości 5,2 mm.

2.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości ponad 25 cm w rozwinięciu

2.3. RYNNY DACHOWE

Rynny dachowe z blachy tytan-cynk półokrągłe o średnicy 15 cm w kolorze. Kolor ustalany z Inwestorem.

2.4. RURY SPUSTOWE

Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 12 cm w kolorze. Kolor ustalany z Inwestorem.

2.5. RURY WENTYLACYJNE

Rury wentylacyjne z blachy tytan-cynk okrągłe. Kolor ustalany z Inwestorem.

3. SPRZĘT

Roboty budowlane należy wykonywać ręcznie oraz przy pomocy sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego wymogi BHP oraz zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Osoby obsługujące sprzęt powinny być przeszkolone w zakresie użytkowania oraz - w zależności od rodzaju sprzętu – posiadać odpowiednie uprawnienia.

4. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

Do transportu materiałów należy wykorzystać kryte środki transportu. Papę aktywowaną termicznie należy magazynować w zamkniętym pomieszczeniu, chroniącym ją przed zawilgoceniem, w bezpiecznej odległości od źródła ciepła i elementów grzejnych na utwardzonym podłożu. Roztwór asfaltowy należy magazynować w szczelnie zamkniętych zbiornikach w pozycji stojącej z dala od źródła ciepła i elementów grzejnych, w warunkach chroniących roztwór asfaltowy przed nasłonecznieniem i warunkami atmosferycznymi.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

- Akceptacja przez Inwestora zestawienia materiałów, harmonogramu robót budowlanych, informacji o przeszkoleniu pracowników w kwestii BHP oraz zagrożenia przeciwpożarowego.
- Zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób postronnych, transport materiałów na miejsce prac budowlanych.
- Rozebranie rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów i innych elementów z blachy nie nadającej się do użytku.
- Rozebranie pokrycia z blachy w miejscach ww. obróbek blacharskich wraz z naprawą uszkodzonych pokryć dachowych.
- Miejscowe naprawy deskowania oraz pokrycia z papy termozgrzewalnej.
- Demontaż istniejących i montaż nowych rur wentylacyjnych z blachy tytan-cynk.
- Wymiana desek czołowych.
- Montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy tytan-cynk.
- Wykonanie renowacyjnego pokrycia papą aktywowaną termicznie w układach jednowarstwowych poprzez:
 - ⌚ usunięcie nierówności podkładu i oczyszczenie powierzchni,
 - ⌚ przecięcie pęcherzy, wyrównanie krawędzi z umocowaniem naderwanych miejsc, wypełnieniem ubytków i oczyszczeniem powierzchni,
 - ⌚ zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym: grunt SBS,

- ⌚ ułożenie papu termozgrzewalnej PVY SBS gr. 5,2 mm – rozwinięcie rolki, przycięcie na wymiar i luźne zrolowanie papu, aktywacja papu za pomocą palnika gazowego z jednoczesnym przyklejeniem papu do podłoża za pomocą wałka dociskowego (na każdy palnik należy zabezpieczyć dwie gaśnice przeciwpożarowe),
- ⌚ kontrolę spoin i styków, wykonanie poprawek.

- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Inspektor nadzoru powinien wykonać kontrolę jakości robót poprzez:

- kontrolę jakości materiałów pod względem wymaganych dokumentów, zgodności z założoną technologią oraz ich stanu fizycznego i technicznego,
- prawidłowości montażu rur spustowych i rynien dachowych,
- prawidłowości zamontowania obróbek blacharskich,
- sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia dachowego przez komisję w miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przesiąkanie wody. Jeśli taka kontrola nie jest możliwa po deszczu, należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża,
- pozostałe badania uzgodnione z Inspektorem nadzoru,
- odbiory częściowe lub końcowe pokrycia dachowego należy wykonywać minimum 24 godziny od momentu ułożenia papu aktywowanej termicznie.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór częściowy powinien być wykonywany po zakończeniu kolejnych etapów wykonywanych prac budowlanych.

Odbiór końcowy powinien być prowadzony po zakończeniu wszystkich prac budowlanych. Polega on na dokładnym sprawdzeniu przez komisję wraz z Inspektorem nadzoru stanu wykonanego pokrycia oraz robót towarzyszących wraz ze sprawdzeniem sprawności odprowadzania wód opadowych przez zabudowane urządzenia. Następnie należy dokonać oceny technicznej wykonanych prac. Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych, obmiar wykonanych robót budowlanych oraz kosztorys powykonawczy. Całość dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana inwestorowi.

Odbiór pogwarancyjny nastąpi po ustaniu okresu gwarancyjnego. Odbiór ten ustala, czy Wykonawca wypełnił wszystkie obowiązki wynikające z umowy, protokołu końcowego, czy usunął wady ujawnione w czasie trwania gwarancji. Odbiór ten stwierdza możliwość zwolnienia w całości lub części kaucji gwarancyjnej i rozwiązuje stosunek umowny między Inwestorem a Wykonawcą.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa płatności zgodna z zapiskami umowy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno
- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papu i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-EN 612:2006 - Rynny dachowe z arkuszy metalowych z okrągłym usztywnionym obrzeżem przedniej strony i rury spustowe łączone na zakład
- PN-EN 1462:2006 Uchwyty do rynien dachowych -- Wymagania i badania